

# COMUNE DI GIARRATANA

Tel.: 0932 974337 - Fax : 0932 974347

PROVINCIA DI RAGUSA

**OGGETTO:** Lavori di “*riqualificazione urbanistica dell’edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri*”. **CIG:** 7373924296 - **CUP:** G66D17000130002. - Acquisizione di “manifestazioni d’interesse” a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

### Riferimenti normativi relativi all’avviso:

- D.Lgs 18/04/2016, n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”
- D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56. - Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni (*Articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all’emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016*);

### e relativamente a quanto di competenza esclusiva della Regione Siciliana in tale settore:

- Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13;
- dalla circolare dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Prot. 86313 del 04/05/2016, recante disposizioni applicative indirizzate a tutte le stazioni appaltanti della Regione Siciliana,
- dalla circolare dell’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico – Prot. 113312 del 26/05/2017.

**Il Comune di Giarratana intende procedere - previa indagine di mercato - all’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti, attraverso l’applicazione della procedura negoziata, per la selezione degli operatori economici da invitare a presentare l’offerta.**

1 Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza lavorazioni, modalità di pagamento:

1.1. luogo di esecuzione: Comune di Giarratana;

1.2. descrizione: lavori di riqualificazione urbanistica dell’edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri;

1.3. importo complessivo dell’appalto (*compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera*): € **385.710,87**;

1.4. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.251,43;

1.5. costi della manodopera soggetti a ribasso: € 156.533,34;

1.6. **importo soggetto a ribasso: € 377.459,44**;

1.7. lavorazioni di cui si compone l’intervento:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria e classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria si/no</i>	<i>Importo</i>	<i>Subappaltabile</i>
Edifici civili e industriali	“OG1” per classifica II (DPR 207/2010)	si	€ 385.710,87	si

1.7.1. - lavorazioni di cui si compone l'intervento: la categoria di riferimento dei lavori è **la OG1** Edifici civili e industriali.

1.7.2. - in caso di partecipazione come riunione temporanea di imprese di tipo orizzontale già costituite o da costituire, nella domanda di partecipazione alla selezione, deve essere specificato il modello nonché le relative quote che verranno eseguite da ciascuna associata, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.

1.8. – Il pagamento dei corrispettivi avverrà secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

2. Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 200 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. Poiché la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis, i soggetti selezionati e invitati a presentare l'offerta dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- *AVCPASS*) secondo le istruzioni ivi contenute e acquisire il "PASSOE" relativo al **CIG: 7373924296** della presente procedura, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della succitata delibera. (contributo all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: € 35,00, il versamento sarà dovuto solo successivamente, in caso di invito e partecipazione).

4. Possono presentare la comunicazione d'interesse gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al precedente punto 1.7.;

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:**

- Le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile amministrativo della procedura, all'indirizzo mail [ufficiotecnico@pec.comunegiarratana.gov.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunegiarratana.gov.it) almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

5. Criterio di aggiudicazione – La gara viene indetta nella forma della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

• Il sistema di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di cui all'art. 97, comma 8, del citato Codice dei Contratti, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta.

6. Altre informazioni

- Nella presente procedura è ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 50/2016, potrà soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico professionale richiesti per la partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'art. 89 D. Lgs. n. 50/2016;
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria come definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo dei lavori (€ 7.714,22);
- Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
- La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.
- I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <http://www.comunegiarratana.gov.it>.
- L'operatore economico incaricato assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 136/2010, come modificata dalla Legge 217/2010 artt. 6 e 7, Disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
- Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 15/2008, come modificato e integrato dall'art. 28, comma 1, lett. a) e b), della L.R. 6/2009), è prevista la risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. infrastrutture e trasporti 02 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

7. Termine ultimo per la ricezione delle comunicazioni d'interesse – Le candidature dei soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno essere presentate via PEC, firmate digitalmente, al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comunegiarratana.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunegiarratana.gov.it). è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi o a mezzo del servizio postale o agenzia autorizzata entro e non oltre giorno **21/02/2018 Ore 10,00**. Farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC.

8. Modalità di presentazione delle comunicazioni d'interesse – Il plico dovrà contenere al suo interno **solamente l'allegato modello debitamente compilato e copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**. Le candidature dei soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, firmate digitalmente, potranno essere presentate via PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comunegiarratana.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunegiarratana.gov.it). o a mezzo del servizio postale o agenzia autorizzata o consegna a mano **entro le ore 10,00 del giorno 21.02.2018** all' Ufficio Protocollo del Comune di Giarratana, piazza V.Veneto. Il plico, recante esternamente la dicitura "Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri, **CIG: 7373924296** - dovrà pervenire **entro le ore 10,00 del giorno 21.02.2018**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Non saranno prese in considerazione le comunicazioni pervenute oltre il termine di cui al punto 7.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

9. Le istanze dei candidati, pervenute entro i suddetti termini, verranno elencate secondo una numerazione progressiva assegnata ad ogni operatore economico. Tale numero identificativo verrà comunicato via PEC al candidato, e verrà utilizzato per il sorteggio;

**Delle candidature pervenute entro i termini, saranno sorteggiati complessivamente 15 candidati e le**

**stesse saranno scelte mediante sorteggio pubblico che si effettuerà il giorno 01.03.2018 alle ore 10,00 presso i locali dell'UTC siti nel C.so XX Settembre n. 84.**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare alla successiva fase tutte le manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale, pubblicato e successivamente allegato agli atti di gara, riportante l'elenco dei numeri estratti, omettendo di indicare il corrispondente operatore economico. Pertanto l'elenco delle imprese sorteggiate verrà reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**N.B. Nei giorni antecedenti la procedura di sorteggio, all'indirizzo PEC indicato dal candidato, sarà trasmesso il "numero attribuito" all'impresa che sarà inserito nell'urna. Qualora entro la suddetta data di sorteggio il candidato non ricevesse il numero attribuito, nel proprio interesse, contatti l'ufficio gare dell'Ufficio Tecnico del Comune di Giarratana ai numeri 0932 974337 o 0932 974333 o 0932 974331. Eventuali mancate assegnazioni non segnalate all'ufficio o segnalate dopo l'inizio delle operazioni di sorteggio, non potranno essere recuperate.**

10. l'Amministrazione metterà a disposizione dei soggetti interessati sul sito [www.comunegiarratana.gov.it](http://www.comunegiarratana.gov.it) la documentazione tecnica tenuta che potrà essere anche visionata presso gli uffici dell'UTC– C.so XX Settembre n.84, Giarratana – nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

11. Servizio di riferimento – Per ogni eventuale ulteriore informazione e/o chiarimento si potrà contattare l'ufficio ai seguenti recapiti:

Comune di Giarratana- 2° settore

Indirizzo: C.so XX Settembre n.84, Giarratana

• Recapiti telefonici:

- Ing. Biagio Alderisi, dirigente 2° settore: 0932 974333

- **RUP: Geom. Occhipinti Francesco:** 0932 974331

- Sig. Cappello Francesco, ufficio gare: 0932 974337

• Indirizzi di posta elettronica:

- [ufficiotecnico@pec.comunegiarratana.gov.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunegiarratana.gov.it)

12. Riservatezza delle informazioni – Ai sensi della Parte I, Titolo III, Capi I e II decreto legislativo n.

196/2003 si forniscono le seguenti informazioni:

a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per

l'affidamento di appalti di pubblici servizi;

b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dall'Ente appaltante, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, e della legge regionale n. 10/1991; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste dalle norme in materia di lavori pubblici;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;

e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico delle imprese concorrenti;

f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla Parte I, Titolo II, del citato decreto legislativo n. 196/2003;

g) il responsabile amministrativo del procedimento è il soggetto individuato al precedente punto 11.

**Pubblicità:**

Il presente avviso e l'allegato Modello di comunicazione di interesse è pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito [www.comunegiarratana.gov.it](http://www.comunegiarratana.gov.it)

Giarratana, li 05/02/2018



IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE

Ing. Biagio Alderisi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Biagio Alderisi', written over the typed name.

spazio riservato al numero assegnato alla ditta	<p><b>COMUNICAZIONE D'INTERESSE</b></p> <p><b>OGGETTO: Lavori di riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri. CIG: 7373924296</b></p>
---	---

**Comune di Giarratana**  
 Spett.le **P.zza V.Veneto**  
**97010 GIARRATANA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 c.f. \_\_\_\_\_, legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_,  
 sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 telefono, o cell., \_\_\_\_\_ INDIRIZZO PEC \_\_\_\_\_

**Comunica di essere interessato a partecipare come:**  
**(barrare la casella che descrive la situazione dell'impresa)**

<input type="checkbox"/> <b>impresa singola</b> <input type="checkbox"/> <b>impresa mandataria</b> in riunione temporanea di imprese <input type="checkbox"/> <b>impresa capogruppo</b> di consorzio <input type="checkbox"/> <b>impresa consorziata</b> in consorzio con capogruppo l'impresa _____ <input type="checkbox"/> <b>impresa partecipante con ricorso all'avvalimento di requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.LGS. 50/2016 come Ausiliato (chi si avvale)</b> <input type="checkbox"/> <b>altra situazione non contemplata</b> _____
--

alla procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione urbanistica dell'edificio comunale adibito a caserma dei Carabinieri. **CIG: 7373924296**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**D I C H I A R A**

per sé, e per gli eventuali altri componenti dell'ATI/CONSORZIO/GEIE, di essere in possesso dei requisiti previsti nel relativo avviso di indagine di mercato del Comune di Giarratana, chiedendo di essere inserito nell'elenco dei partecipanti dal quale verranno sorteggiate le ditte da invitare.

Si autorizza, in caso di sorteggio, l'invio dell'invito al seguente indirizzo PEC: \_\_\_\_\_  
*(Scrivere a stampatello e chiaramente. Indirizzi illeggibili o incompleti impediscono di inoltrare il numero attribuito e l'invito.)*

Di impegnarsi a rispettare nel corso dei lavori le clausole del protocollo di legalità del 12/07/05 di cui alla Circolare dell'Ex Ass.to LL.PP. n. 593 del 31/01/2006.

Il Comune provvederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata. (Art. 2 comma 2 L.R. 15/2008 e ss.mm.ii.).

Si impegna, qualora aggiudicataria, a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato. (L. 136/2010 art. 3, come modificata dalla L. 217/2010 artt. 6 e 7, Disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari).

\_\_\_\_\_  
 FIRMA *allegare documento di identità*